

POSLOVNE IDEJE: OTVARANJE HEMIJSKOG ČIŠĆENJA



Ova tematika je mnogo široka, pa bi ozbiljan pristup zahtevao više prostora, što nije primerno ovakvoj prezentaciji.

Ovde dajemo nekoliko napomena, prvenstveno o načinu izbora nove opreme.

Izbor pravilne opreme je veoma odgovoran posao, naročito za početnike u poslu hemijskog čišćenja.



Radi reda veličina napominjemo da oprema za otvaranje nove radnje košta od 25 do 100 hiljada Eura. Osnovne hemikalije i materijali koštaju od 3 do 6.000 Eura i većina tih materijala je dostatna za rad u prvoj godini rada. Nova oprema hemijskog čišćenja obuhvata sledeće mašine:

1. MAŠINA ZA HEMIJSKO ČIŠĆENJE FIRBIMATIC Bologna Italija

80% hemijskih čišćenja u Svetu i skoro sva na našem tržištu rade sa mašinama koje za rad koriste perhloretilen /perhlor, etilen/ (hemijski: tetrahloretilen).

FIRBIMATIC Bologna, koje mi zastupamo, je najveća fabrika za proizvodnju mašina za hemijsko čišćenje. Kao lider u delatnosti ova fabrika proizvodi mašine na sve poznate hemikalije, ali na našem tržištu se nalaze uglavnom one koje za rad koriste perhlor.





Prosečan kapacitet mašina u privatnim radnjama je kapaciteta od 10 do 15 kg.

Cene na tržištu za nove mašine prosečnih kapaciteta su od 21.000 do 27.500 Eura (+PDV 20%) zavisno od karakteristika mašine i uslova prodaje.

Osnovna podela mašina osim po kapacitetu je na tzv. "široki model" i "uski model" (sa 2 rezervoara i 1 kompletom filtera). Kao rezultat razvoja tehnologije danas se proizvode i šire mašine sa istim karakteristikama kao uske (na slici gore Firbimatic model F 12 LT 2 kapaciteta 10 kg).



Uži model se, u pravilu, uzima samo za male radnje u koje ne mogu stati standardne široke mašine iako one mogu da daju istu kvalitetu rada kao i široke mašine. Kod ozbiljnih firmi kao šta je Firbimatic uži model se standardno isporučuje sa dekolorator filterom u slučaju da roba pusti boju da bi se perhlor zadržao čist, te sa drugom grejnom pumpom za štednju energije, jer te mašine rade sistem pranja sa stalnom destilacijom tečnosti.

Osim navedenih podela postoje mnoge opcije koje se mogu, a ne moraju poručiti, jer se sve nove mašine rade isključivo po porudžbini. Rokovi isporuke mašina su od 30 do 45 dana od dana porudžbine.

2. MAŠINA ZA PEGLANJE VEŠA



Ozbiljno hemijsko čišćenje mora imati najmanje jednu mašinu za peglanje i to mašinu sa "parom iz stola" da bi se mogli peglati deblji odevni predmeti kao šta su mantili, kaputi, zimska roba i slično.



Ponegde se koriste i prese i lutke za peglanje ili rotor kabineti, ali je to danas u privatnim radnjama ređe zbog smanjenja količine posla u poslednjih desetak godina.

Koriste se i savremeniji modeli mašina za peglanje koji osim pare puštaju i vazduh iz stola (posebno dobro za osetljive materijale kao šta je svila, đerse, za peglanje naramenica sakoa i slično) ali ima i značajan broj radnji (cca 20 - 30%) koji rade sa mašinama koji imaju samo paru iz pegle i vakuum u stolu za peglanje. Naravno da je tu usluga lošija. Kako je peglanje vrhunac prezentacije usluge hemijskog čišćenja ne preporučujemo da se povedete za ovim uzorima. Sa jednom peglom

se u dve smene može kvalitetno ispeglati oko 100-150 komada odeće dnevno. Za veći posao potrebno je više mašina za peglanje.



Od dodatka na ovim mašinama za hemijsko čišćenje je neophodno da imaju parni pištolj, koji ne služi samo za peglanje, već i za skidanje nekih fleka ili osvežavanje odeće. Najčešće se traži da mašina ima ugrađen i rukavac za peglanje rukava, a ređe se traži trolej sa lampom iznad radnog mesta. Peglanje sa trolejem omogućava da se pegla ostavlja iznad samog stola čime se ubrzava proces, a lampa osvetljava robu da se vidi posao koji se obavlja.

Cene ovih mašina se kreću od 3.000 do 10.000 Eura (+PDV 20%) zavisno od modela i traženih dodatka.

U novije vreme u Zapadnoj Evropi se sve veća pažnja posvećuje pranju i peglanju košulja, pa čak postoje i radnje koje se samo time bave. Kao rezultat toga je sve veća upotreba u hemijskim čišćenjima kombinovanih mašina za peglanje košulja (prese za mandžetne i okovratnike, specijalizovane lutke i slično). Prednost ovih sistema je da i malo obučen radnik na njima može peglati cca 40 košulja/h uz odličnu kvalitetu.



Cene ove kombinacije se kreću od 25-35.000 Eura (+PDV 20%) zavisno od modela i traženih dodatka.

3. MAŠINA ZA DETAŠIRANJE FLEKA



U Zapadnoj Evropi je nezamislivo da se otvori novo hemijsko čišćenje bez ove mašine, ali to kod nas nije praksa. Svega 20 do 30 posto radnji ima ove mašine. Rade se razne kombinacije sa stolovima (od običnih kuhinjskih do onih sa pločom od mermera) na kojima se detaširaju fleke.

Posebno je značajno za radnje koje poseduju nove mašine sa zatvorenim sistemom pranja da imaju mašine za detaširanje koje će im omogućiti da detaširanu odeću osušenu stavljaju u mašinu. To je osnovni tehnološki zahtev ukoliko se želi dati kvalitetna usluga čišćenja.

Cena ovih mašina je od 2000 do 5500 Eura zavisno od modela i zahteva kupca.

Postoje i specijalne japanske mašine za detaširanje koje razbijaju fleke frekvencijom ultrazvuka. Ovo je posebno korisno kod fleka od krvi i mastila na osetljivim materijalima. Cena ovih mašina je oko 1250 Eura.



4. MAŠINA ZA PRANJE VEŠA I SUŠARA

Kako je neophodno da se bar 25-30% robe u hemijskim čišćenjima pere u vodi, sva čišćenja koriste pranje u vodi kao dopunu hemijskog čišćenja.

Najveći broj koristi obične kućne mašine za pranje veša, a samo manji broj profesionalne mašine i sušare za veš. Na slici mašina za pranje i mašina za sušenje kapaciteta od po 10 kg veša. Kako je sve veći broj materijala koji se peru u vodi ove navike se menjaju. Veoma su uspešne i perionice koje su otvorene za pranje za građanstvo, jer u običnoj kućnoj mašini se ne mogu uspešno prati dvostruka čebad, jorgani, veće perjane jakne i slično.



Ovakvi jednostavni sistemi mašina za pranje sa brzom centrifugom i adekvatnom sušarom, a malih zahteva u vezi potrošnje energije koštaju oko 3.500 – 4.500 Eura + PDV.

Mogu biti postavljene zasebno, a ako je problem slobodnog prostora i jedna na drugu. Zbog sve veće zastupljenosti ove mašine se rade (opcija) i od prohroma.

4. MAŠINE ZA "WET CLEANING" /MOKRO ČIŠĆENJE/

Razvoj tehnologije i hemijske industrije omogućio je da se u vodi uspešno peru skoro svi materijali. Ovo je značajno za naše tržište, jer je sve više odevnih predmeta od materijala koji ne podnose hemijsko čišćenje, a veoma uspešno se peru u vodi. Svakim danom ova tehnologija se dodatno unapređuje, pa neki misle da će jednog dana možda i zameniti klasično hemijsko čišćenje.



Danas se 95 % robe može se veoma uspešno prati u vodi uz upotrebu specijalizovanih savremenih mašina za pranje i sušenje. Posebno je uspešna tzv. Smart Clean tehnologija koju firma Alliance Laundry CE razvija sa kanadskim proizvođačem hemikalija Concord.

Najmanji model na kojem se može vršiti ovaj posao je kombinovana mašina za pranje i mašina za sušenje od po 10 kg, jer se za potrebe Wet Cleaninga iste pune samo do 50% kapaciteta.

Da bi ova oprema bila dovoljno efikasna neophodno je ugraditi omekšivač za vodu, pumpe za automatsko doziranje tečnih deterdženata, te da se koristi zagrejana voda ukoliko voda iz redovnog vodovoda pada ispod 15 °C. Sušare obavezno moraju imati opciju obrtanje bubnja u oba smera, inox bubanj i savremeni kompjuter koji omogućava rad mašine prema temperaturi i vremenu kao i ostatku vlažnosti u robi. Ove dopune povisuju nabavnu cenu mašina za oko 2-3.000 € zavisno od modela.

Ukoliko je glavna orijentacija radnje da na ovaj način čisti robu onda je obavezno da se u opremu uključe i specijalizovane lutke za gornje delove odeće koji se nakon wet cleaninga malo teže peglaju.

5. RAZNE POMOĆNE MAŠINE



U Beogradu, Prištini, Sarajevu, Skopju, Novom Sadu, a i u većini drugih mesta na našem tržištu, je postao standard usluge da se roba nakon čišćenja sprema na bespovratne metalne ofingere sa ili bez kartončića za pantalone i sunđera za naramenice sakoa i kasnije presvlačnje najlonom pre predaje korisniku.

Neke radnje ove najlon kese kupuju gotove, ali sve "bolje" radnje imaju svoje mašine za proizvodnju ovih kesa iz najlon rolne (proizvođač ARTMECC Italija).

Ove mašine mogu biti samostojeće ili se montiraju na zid. Njihova cena se kreće od 800 do 1500 Eura (+PDV 20%) za nove i kvalitetne modele.

Postoje i pomoćne mašine za pakovanje jorgana, čaršava i ćebadi, ali se iste kod nas ređe koriste, jer čišćenja retko vrše ove usluge za stanovništvo. Cena ovih mašina je od 1.500 do 10.000 EVRA zavisno od tipa i kapaciteta.





Koriste i transportne trake za odeću. Ove trake mogu biti na jednom nivou ili na sprat (minimalna visina objekta 3,5 metara). Dužina zavisi od broja mesta za odeću. Prosek je da se 1 dužni metar koristi za skladištenje cca 50 - 80 odevnih predmeta, a taj dužni metar nove trake košta cca 600 Eura zavisno od tipa i dodatne opreme (običan motor, motor sa invertorom) i

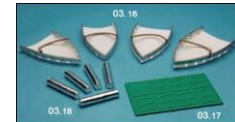
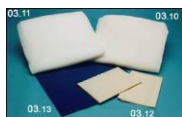
sl.

Radi bolje kontrole radnika i efikasnijeg rada, u nekim čišćenjima se koriste programi automatske obrade podataka, koji istovremeno i evidentiraju robu, a povezani su sa fiskalnom kasom i sistemima evidencije sa bar kodom.



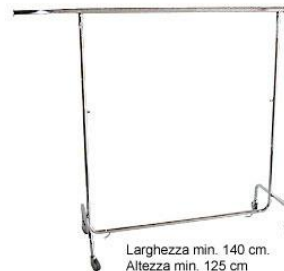
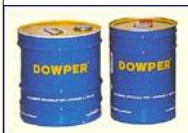
Ovaj program je u radu u Beogradu već duže vreme, kao i u Sarajevu, Banja Luci, Skopju, Kruševcu i nekim drugim mestima. Ovo je posebno interesantno za čišćenja koja nisu u mogućnosti da redovno kontrolišu radnike. Ovi su programi prilagodljivi potrebama korisnika i njegovim platežnim mogućnostima, a mogu se samostalno održavati ili čak telefonskim putem preko modema.

6. HEMIKALIJE I RAZNI POMOĆNI MATERIJALI



Zavise od vrste i tipa mašine, izabranih tehnika rada kao i od navika korisnika.

Za one koji žele više da znaju više o hemijskom čišćenju prodajemo knjigu "Hemijsko čišćenje". Ista se može kupiti u centrali u Serdar Jola 1a u Beogradu, tel. 011-6668- 685 ili pouzecom.



Larghezza min. 140 cm.
Altezza min. 125 cm

